

2024年9月30日  
丸紅アセットマネジメント株式会社

## グリーンローン実行に関するお知らせ

この度、当社が資産運用業務を受託している丸紅プライベートリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）にて、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）（注）に基づき、グリーンローンでの資金調達を実行しましたので、お知らせいたします。

（注）本フレームワークは株式会社日本格付研究所より、「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」における最高位となる「SU1（F）」の評価を取得しております。詳細は、以下 JCR のウェブサイトをご参照ください。

[\(https://www.jcr.co.jp/greenfinance/sustainability/\)](https://www.jcr.co.jp/greenfinance/sustainability/)

### 記

#### 1. グリーンローンの概要

当該ローンは、「T-PLUS 日本橋小伝馬町」の取得資金を資金使途としております。

##### 【対象物件の概要】

物件名	T-PLUS 日本橋小伝馬町
所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町 16 番 12 号
用途	オフィス
認証の種類・評価	CASBEE : A

#### 2. 本フレームワークの概要

本フレームワークの概要につきましては、当社が、2022年8月29日付で開示した「サステナビリティファイナンス・フレームワークの策定及びグリーンローン実行に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

<問い合わせ先>

丸紅アセットマネジメント株式会社

ファイナンス部

電話番号：03-6256-0206