

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

この度、当社が資産運用業務を受託している丸紅プライベートリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、GRESBレーティングにおける「4スター」を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在170機関（運用資産額（AUM）は51兆米ドル超（1米ドル145円換算で、約7,395兆円））に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 評価結果

2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで4スターを取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組などを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を3年連続で獲得しました。



以上

<問い合わせ先>

丸紅アセットマネジメント株式会社

管理本部ファイナンス部

電話番号：03-6256-0206